

# 《不動産の最適活用》を提案する スペシャリストとしての当社

30年以上にわたり地域に密着。

社長自ら訪問調査し、培った実績。

不動産に関わる法律・税制・建築などの幅広い知識。

不動産コンサルタント・不動産運用、競売物件の取得サポートなど、  
土地・不動産に精通している当社は、各関係機関（弁護士・司法書士  
・行政書士・税理士及び、金融機関・大手デベロッパー・ハウスメー  
カー）と連携し、そのスキルでお客様の多種多様なニーズを具体化  
出来る企業として日々、取り組んでおります。

株式会社 ティー・エム・ティー

代表取締役 竹田 雅昭



本 社 栃木県宇都宮市宿郷2丁目10-13  
TMTビル2階

作業所・倉庫 栃木県宇都宮市大谷町

TEL 028-637-8001 / FAX 028-637-8005

e-mail [tmt@triton.ocn.ne.jp](mailto:tmt@triton.ocn.ne.jp)

<https://www.tmt-utsunomiya.com>

株式会社 ティー・エム・ティー

宅地建物取引業栃木県知事(6)第4117号  
建設業栃木県知事許可(般-3)第25133号

tmt宇都宮

検索



## 時を経ても続く価値



Bestパートナーを目指す

株式会社 T・M・T

**TMT**  
SERVICE

どんなことでも  
ご相談下さい

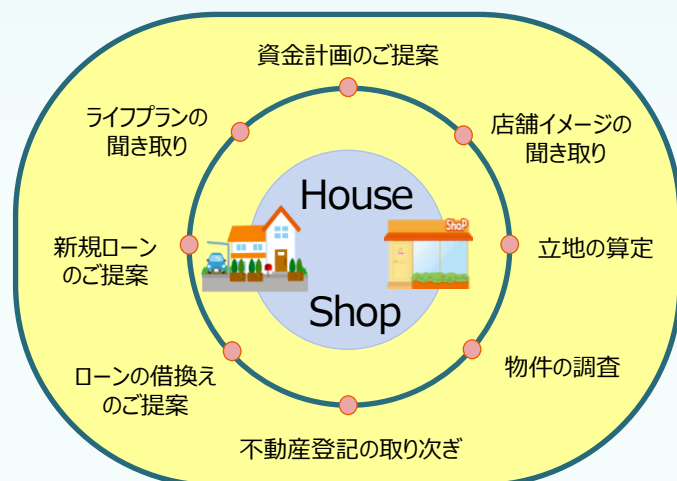
## 取扱い業務内容

- 住居・店舗・事務所・病院・治療院・介護施設事業等の土地斡旋、設計、建築工事
- 外溝工事・解体工事・リフォーム工事
- 貸しビル・貸店舗・倉庫等の仲介、買取り・販売
- 一般物件、投資用物件の販売・買取り
- 開発、宅地及びリゾート地の開発・分譲・販売
- マンションの販売、買取り、仲介
- 農地の相談、買取り、使わなくなった農地管理
- 調整区域相談、山、山林、雑地、荒地の買取り・賃貸・管理
- 競売物件、財務局物件の入札・落札の代行業務
- 不動産コンサルティング事業
  - ・不動産の売買について、市場価格や投資の観点からアドバイス
  - ・クライアントのニーズに合った物件を探し、交渉や契約のサポート
  - ・不動産投資にて、収益物件の選定やリスク評価、資金計画などのアドバイスを提供
  - ・不動産の相続に伴う問題や事業継承手続きについて、アドバイス
  - ・不動産の有効活用として、空き地・空き家の運用、活用、売却等、クライアントに提案
- ローン救急隊
  - ・住宅ローン相談、投資物件ローンのアドバイス
  - ・住宅ローン滞納、事業資金滞納の問題による不動産の任意売却整理等、解決いたします
  - ・ローンの比較・借り換えで月々の負担軽減を実現。契約までをしっかりとサポート

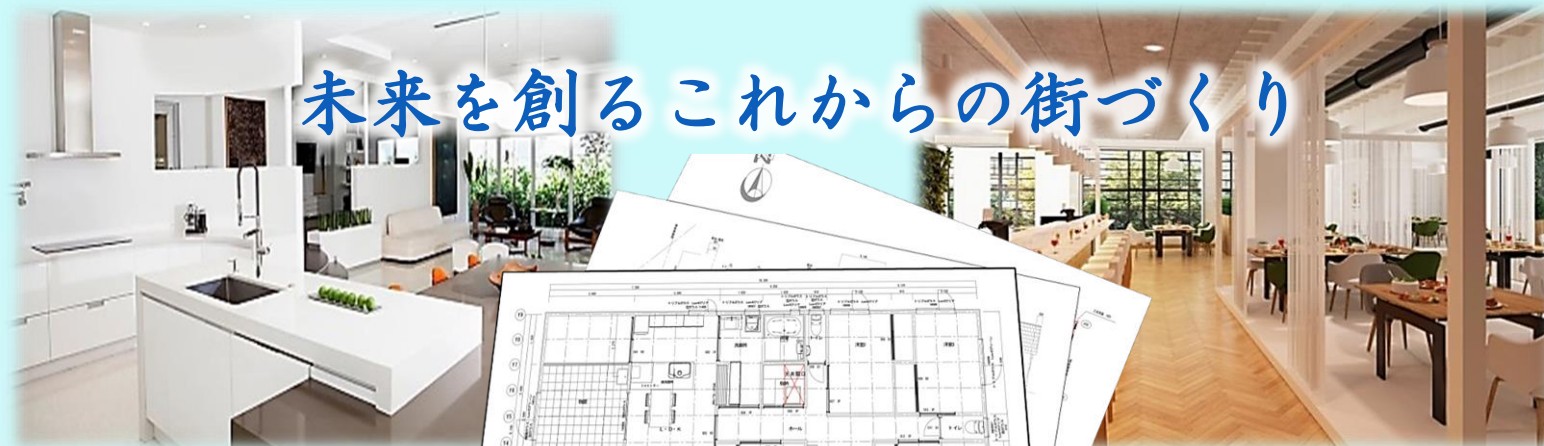


当社のマネジメント力を最大限に発揮

借り入れ・借換えもお任せください



未来を創るこれからの街づくり

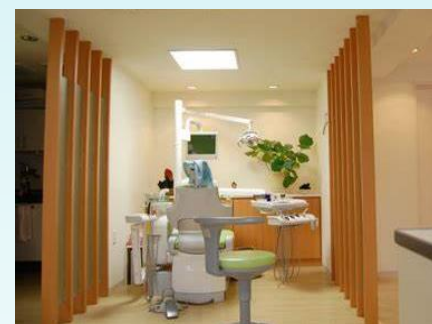


暮らすほどに心地良い・好きになる家

居心地の良い、スタイリッシュな店舗  
使いやすい店舗をデザイン

すべてのお客様の理想を形に

完 全 自 由 設 計



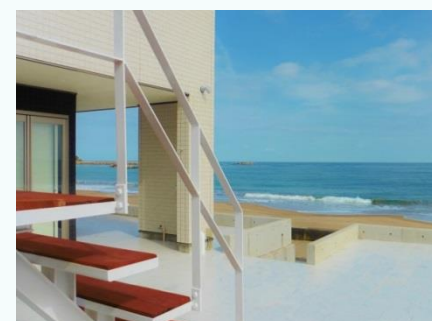
医療施設の開業のお手伝いとして、周辺環境の利便性を重視し、地域を調査、ご提案

(一例) 歯科医院



アドバイザーとして、お客様が抱く、悩みや不便さをお伺いした上で、感性を生かし、お客様のニーズに応える最適なプランをご提案

(一例) 介護施設



ライフスタイルをお聞きし、5年後、10年後の未来を想像した設計。生活の拠点、周辺環境の利便性を重視し、ライフスタイルに合わせた住みやすい地域を調査、ご提案

(一例) リゾート地住宅



開業・出店したい場所をお聞きし、条件に合う立地の良い土地・物件のご紹介

(一例) 美容室



オーナー様のイメージを100%認識する為、数多くのやりとりを重ね、そのイメージに共感したデザインを提案

(一例) カフェ・レストラン



働く人たちにとって働きやすい効率的な導線を考慮しつつ、来店者の居心地良い店舗設計

(一例) 割烹料理店