

不動産物件案内書

所在地 宇都宮市川俣町十三塚62-7の一部

面積	登記簿: 1939.00㎡ (分筆前全体面積)
権利	所有権
地目	登記簿: 畑
道路	現況: 宅地 東側 私有 (42条2項道路) セツトバック有

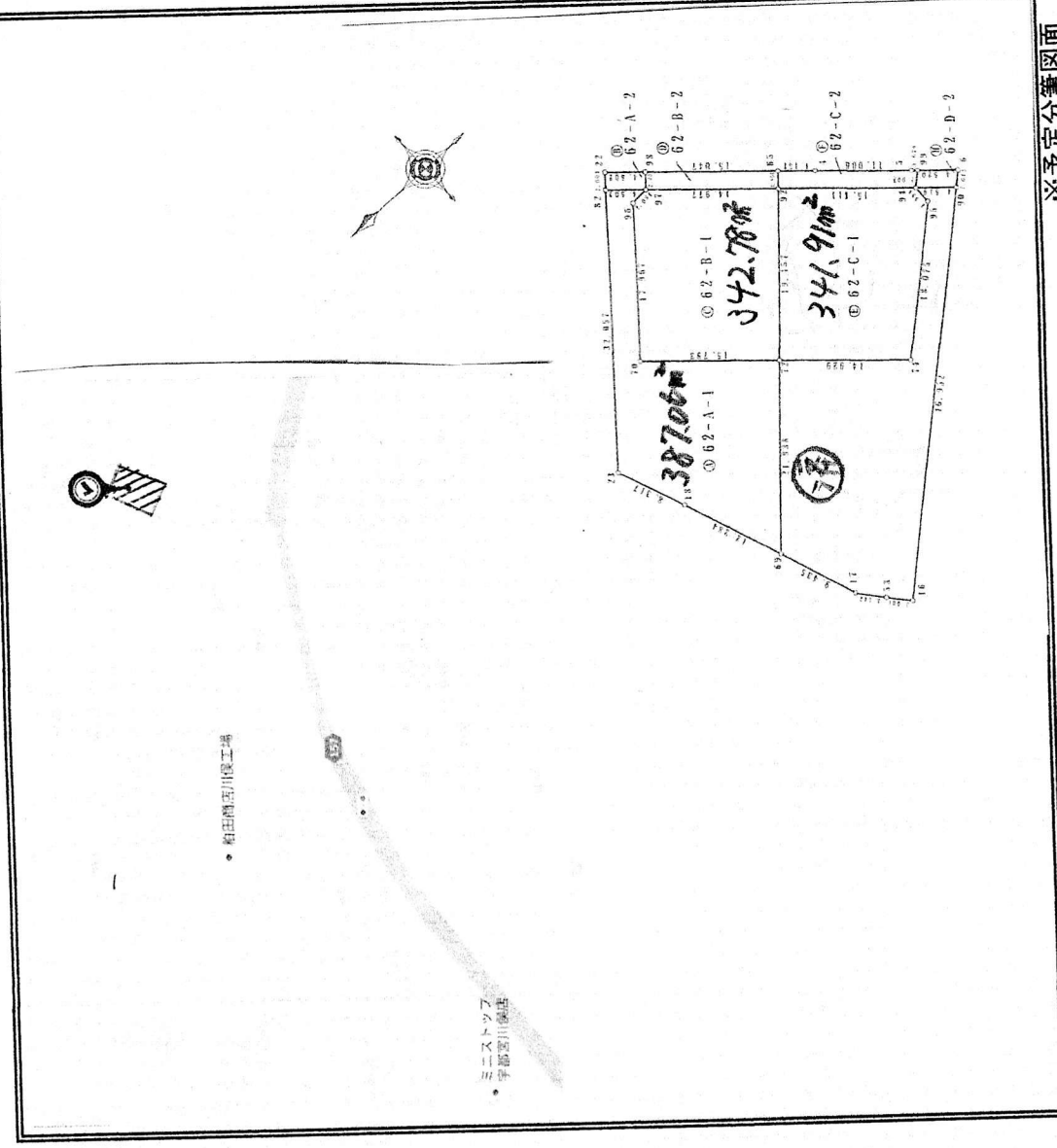
建築面積	
用途	
構造	
間取	
現況	
建築	
明渡	

ガス	LPG
水道	公営
下水	合併浄化槽

都市計画区域	市街化調整区域
用途地域	無
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他	

備考
学区 海道小学校・豊郷中学校
上水道引込工事負担: 有 水道加入金負担: 有
合併浄化槽処理槽敷地内処理: 要
農地法第5条許可及び都市計画法34条14号許可: 要
川俣町に隣接する地域の市街化調整区域に15年以上住んだことのある方
対象区域 川俣町・上大塚町・下田原町・海道町・岩本町・關廻町・下川俣町

取引形態 媒介 種類 土地 価格 880万円



※予定分筆図面
宅地建物取引業 栃木県知事(5)第41117号
〒320-0945 宇都宮市宿郷二丁目10-13TMTビル2階
TEL 028-637-8001
FAX 028-637-8005

Bestパートナーを目標す
株式会社ティール・エム・ティール