

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市茂原二丁目1023-25 他2筆	
住所	宇都宮市茂原2丁目5-28	
土地	面積	登記簿: 756.28㎡ 実測: 815.61㎡
	私道負担	無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地
	道路	西側公道 幅員約12m・東側私道 幅員約4m
	接道幅	西側 16m 法第42条第1項第1号道路 東側 18m 法第42条第2項道路

建物	建築面積	1階 283.45㎡ 2階 152.56㎡
	用途	体育館・事務所
	構造	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺
	取	1階道場 2階事務所・更衣室・倉庫
	建築	平成19年12月
明	応相談	

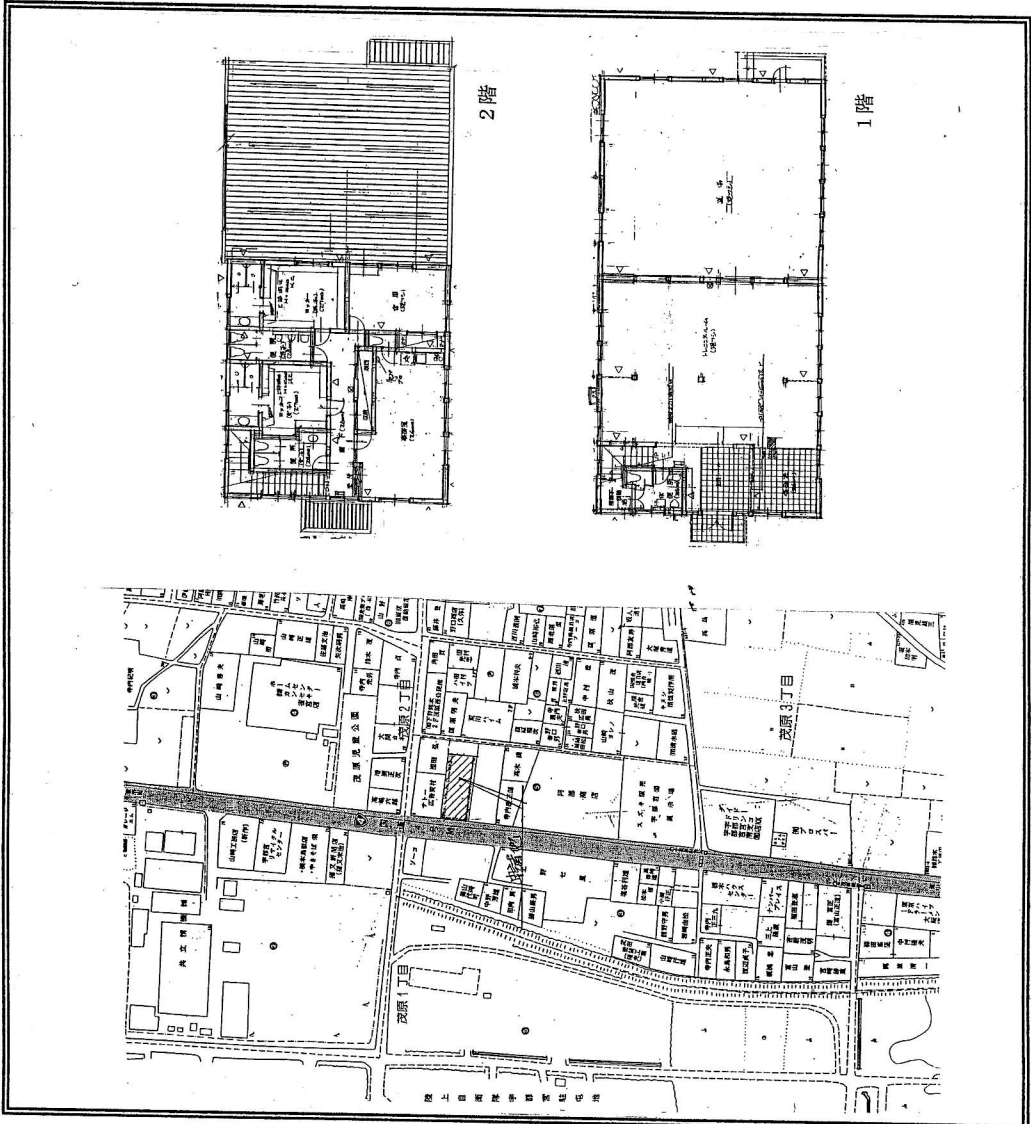
設備	ガス	個別LPG
	水道	公営有
	下水	公営有

公法規制	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他		

備考
現在 空手道場として使用しています。トレーニングジム等に最適です
男女別のロッカールーム・シャワー室完備です

7980万円
8800万円

取引形態	専任	種別	中古	価格
------	----	----	----	----



宅地建物取引業 栃木県知事(4)第4117号
〒320-0945 宇都宮市宿郷二丁目10-13TMTビル2階
Best/パートナーを指す
株式会社ティ・エム・ティ
担当 竹田
TEL 028-637-8001
FAX 028-637-8005